



COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunedi.ali.me.it

www.comune.ali.me.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 DEL 30/11/2020

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Anno 2020.

L'anno **Duemilaventi**, il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **19:10** e seguenti, nell'Aula Consiliare del Comune di Ali, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione urgente, che è stata partecipata a tutti i Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale i signori:

N.	NOMINATIVO	CARICA	Presenti	Assenti
1)	D'ANGELO SABINA	Presidente	X	
2)	BOTTARI DOMENICO	Consigliere	X	
3)	BONURA GIUSEPPE	Consigliere	X	
4)	RANERI GIUSEPPE	Consigliere	X	
5)	BRIGUGLIO SERGIO	Consigliere	Colleg.	
6)	BONARRIGO ANTONIA	Consigliere	Colleg.	
7)	TRIOLO FLORIANA	Consigliere		X
8)	FIUMARA PIETRO	Consigliere	X	
9)	TRIOLO NATALE	Consigliere	X	
10)	FIUMARA GIOVANNI	Consigliere	X	

Consiglieri assegnati: 10	Consiglieri in carica: 10	Consiglieri presenti: 7	Consiglieri assenti: 1
---------------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------

Risultato legale, ai sensi del comma 1, dell'art. 30 della Legge Regionale n. 9 del 6 marzo 1986, il numero degli intervenuti;

Assume la Presidenza del Consiglio Comunale il Presidente, la *Dott.ssa D'Angelo Sabina*.

Partecipa il Segretario Comunale, *Dott. Gaetano Russo*.

Presente in aula il Sindaco, *Dott. Ing. Natale Rao* e il Responsabile dell'Area Finanziaria, *Natale Satta*.

In collegamento video partecipano i consiglieri *Sergio Briguglio* e *Antonina Bonarrigo*, ed il Revisore dei Conti *Dott. Stefano Composto*.

Sono presenti in aula gli Assessori _____.

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, come recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e dalla Legge Regionale n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **favorevole**.

LA SEDUTA E' PUBBLICA

Il Presidente procede alla lettura della proposta di deliberazione posta al 3° punto dell'ordine del giorno, avente ad oggetto "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Anno 2020*".

Il **Presidente** invita il Sindaco a Relazionare la proposta.

Il **Sindaco** riferisce che la proposta in argomento ricalca quella degli anni passati.

Il **Presidente** accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, passa alla votazione.

Si approva con 6 voti favorevoli e 3 astenuti (Triolo Natale, Fiumara Giovanni e Fiumara Pietro)

A questo punto il **Presidente** propone di votare l'immediata esecutività.

Con 6 voti favorevoli e 3 astenuti (Triolo Natale, Fiumara Giovanni e Fiumara Pietro)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito delle votazioni come sopra riportato,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Anno 2020*".
2. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/1991 (art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000): **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.**

Copia di Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Anno 2020.

IL SINDACO

PREMESSO CHE il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 06 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali*" (successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge n. 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge n. 214/2011), ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni*" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti Locali;

CHE il comma 2 dell'art. 58, prevede espressamente che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico – artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico – ambientale;

RILEVATO CHE l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della proprietà, in assenza di precedenti trascrizione, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;

DATO ATTO CHE:

- i fabbricati inseriti nell'elenco e già appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili di uso pubblico per destinazione, vengono acquisiti alla categoria di beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;
- il piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche (comma così risultante dopo la sentenza n. 340 del 16/12/2009 della Corte Costituzionale). Le Regioni, entro 60 giorni dall'entrata in vigore della suindicata Legge n. 214 del 22 Dicembre 2011, dovevano disciplinare l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale (come per esempio è stato fatto dalla Regione Toscana con Legge n. 8/2012 o dalla Regione Lombardia con Legge n. 7/2012);
- la Regione Sicilia non è intervenuta con la normativa di dettaglio e di conseguenza trova applicazione il secondo comma dell'art. 25 della Legge n. 47/1985, il quale prevede, nell'ambito delle procedure di semplificazione di approvazione di strumenti urbanistici attuativi o di varianti, che la Regione comunichi al Comune le proprie determinazioni entro 120 giorni, trascorsi i quali, in caso di omessa comunicazione degli esiti da parte della Regione, gli stessi si intendono approvati (meccanismo del silenzio assenso);

ATTESO CHE i valori stimati si intendono come valori minimi di riferimento e, in caso di perizie tecniche definitive, che presentino importi superiori, saranno valutate e apportate le modifiche necessarie per i singoli provvedimenti di alienazione;

PRESO ATTO CHE:

- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3-bis del D.L. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001 (concessione di valorizzazione di durata massima cinquantennale), prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili di proprietà comunale e di conseguenza è stato predisposto, oltre al Piano delle Alienazioni, anche il Piano delle

Valorizzazioni, che individua forme di valorizzazione, attraverso lo strumento concessorio, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico, e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

- a tal fine si ritiene di inserire nel piano per il 2020, auspicando una ripresa economica, attesa la particolare congiuntura economica e la difficoltà di reperire soggetti imprenditoriali interessati in grado di assumere una rilevante spesa di investimento, la concessione di valorizzazione di alcuni locali di proprietà comunali, al fine di recuperare delle risorse attraverso la concessione in locazione;
- l'Amministrazione Comunale continuerà gli interventi necessari per la razionalizzazione degli immobili da adibire ad attività istituzionali;

ATTESO CHE:

- si è reso necessario redigere il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali anche per l'esercizio 2020, secondo le indicazioni del decreto legge n. 112 del 25/06/2008;
- in esecuzione della predetta normativa, l'Ufficio Tecnico Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del Patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi informatici e cartacei predisponendo un elenco di immobili suscettibili di alienazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ed un elenco di immobili da valorizzare;
- nel predisporre l'elenco di cui al presente atto deliberativo si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:
 1. La dislocazione sul territorio comunale (centro e/o frazioni);
 2. L'accessibilità ai luoghi;
 3. Il contesto insediativo;
 4. Le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
 5. L'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
 6. L'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;

EVIDENZIATO, quindi, per effetto di quanto esposto in precedenza che:

- il piano contiene una previsione di entrata derivante dalle presunte Alienazioni Immobiliari pari a €. 1.151.196,00 per i Fabbricati, €. 126.757,77 per i Terreni Agricoli, per un totale di €. 1.277.953,77;
- il piano contiene anche una stima degli immobili destinati alla Valorizzazione pari ad €. 4.256.015,00 per i Fabbricati ed €. 51.362,80 per i Terreni Agricoli, per un totale complessivo pari ad €. 4.307.377,80;
- l'attuazione del Piano è prevista per l'anno 2020, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale;
- si prevede un aggiornamento annuale del piano anche in relazione ad altri beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- con il presente Piano si intende disporre un'accelerazione delle procedure di valorizzazione del patrimonio comunale, con l'obiettivo sia di soddisfare esigenze di miglioramento della contabilità comunale, sia di finanziare spese di investimento;
- con riferimento alla situazione del mercato immobiliare di cui tenere conto nell'elaborazione del piano, come emerge dai dati forniti dall'Osservatorio sul mercato

immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, a livello nazionale, il numero delle transazioni ha ripreso a crescere contribuendo ad una ripresa del mercato immobiliare;

CONSIDERATO CHE il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020/2022, ai sensi dell'art. 58 comma 1'ultimo periodo, del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 77 del 13/07/2020 con la quale è stato approvato dalla Giunta Comunale il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020;

VISTI i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Responsabile del Servizio Patrimonio proponente in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000);

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020, in corso di approvazione;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;

VISTA la Legge n. 142/90 recepita con la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 30/2000 e ss.mm.ii.

VISTI:

- l'art 58 della Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.;
- l'art. 25 della Legge n. 47/1985;
- l'art. 42 del T.U.E.L.;
- gli artt. 12, 54, 55, 56 e 57-bis del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

PROPONE

- 1) DI RICHIAMARE** la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) DI APPROVARE** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2020, allegato alla presente, predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica.
- 3) DI DARE ATTO** che gli immobili inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "Patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. n.112/2008 (convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art.33. comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge n. 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011), e di tale modifica dovrà esserne dato atto nell'inventario immobiliare, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale.
- 4) DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
- 5) DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria per i rispettivi e consequenziali atti di competenza.
- 6) DI PUBBLICARE**, ai sensi di legge, la presente Delibera sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio *online* e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ali.

7) **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.to Dott. Ing. Natale Rao

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 LEGGE REGIONALE n. 30/2000

ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Anno 2020.

Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione esprime parere:
FAVOREVOLE.

Alì, li 20/11/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
SINDACO
F.to Dott. Ing. Natale Rao

Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

APPONE

In merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere:
FAVOREVOLE

Alì, li 20/11/2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Rag. Natale Satta

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente
F.to Dott.ssa Sabina D'Angelo

Il Consigliere Anziano
F.to Domenico Bottari

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gaetano Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. _____ dal _____ al _____

(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009)

Alì,

Il Funzionario addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gaetano Russo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30 novembre 2020.

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. n. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. n. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.
(Immediatamente Esecutiva)

Alì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gaetano Russo



COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunedi.ali.it

www.comune.ali.me.it

AREA TECNICA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)

Anno 2020

Allegato alla Deliberazione di Giunta Municipale n. 77 del 13 luglio 2020

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Ing. Natale Rao

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.						
1	Ex Scuola Contrada Ferrera	4	14		75	€.	18.000,00	X	alienazione	
									valorizzazione	
2	Ex Sede Municipale di Via SS. Rosario	11	414		110	€.	32.500,00	X	alienazione	
									valorizzazione	
3	Ex Scuola di Via A. Flomara	11	258		840	€.	322.504,00	X	alienazione	
									valorizzazione	
4	Ex mattatoio comunale	12	1017		460	€.	124.000,00	X	alienazione	
									valorizzazione	
5	Ex Centro Diurno per anziani	13	1180		300	€.	654.192,00	X	alienazione	
									valorizzazione	
Totale Alienazioni Fabbricati						€.	1.151.196,00			
6	Terreni agricoli	1	15		27.270	€.	2.059,00	X	alienazione	
			18		11.230	€.	848,00	X	alienazione	
			46		19.850	€.	1.500,00	X	alienazione	
			58		1.916.312	€.	13.221,00	X	alienazione	Si calcola il valore su una superficie pari a mq. 1.116.312 in quanto i rimanenti 800.000 mq. sono destinati a Riserva Orientata Naturale denominata Pizzo Malio - Monte Scuderi e quindi inalienabili

N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.		€.		X		
7	Terreni agricoli	2	1		2.430	€.	127,00	X	alienazione	
			41		1.320	€.	69,00	X	alienazione	
			42		2.500	€.	189,00	X	alienazione	
			65		20.260	€.	3.531,00	X	alienazione	
			71		2.530	€.	1.405,00	X	alienazione	
			72		2.290	€.	240,00	X	alienazione	
			86		46	€.	3,38	X	alienazione	
			87		1.480	€.	172,00	X	alienazione	
			99		290	€.	177,00	X	alienazione	
			108		16.350	€.	1.235,00	X	alienazione	
			115		1.110	€.	677,00	X	alienazione	
8	Terreni agricoli	3	1		149.720	€.	11.308,00	X	alienazione	
			8		37.400	€.	2.825,00	X	alienazione	
			11		31.750	€.	2.398,00	X	alienazione	
			13		78.020	€.	5.893,00	X	alienazione	
			14		62	€.	3,38	X	alienazione	
			15		20.900	€.	1.578,00	X	alienazione	
			23		57	€.	4,50	X	alienazione	
			43		19.650	€.	1.484,00	X	alienazione	
61		12.630	€.	954,00	X	alienazione				
9	Terreni agricoli	4	1		37.600	€.	2.839,00	X	alienazione	
			14		75	€.	5.000,00	X	alienazione	Fabbricato rurale
			216		3.490	€.	609,00	X	alienazione	
10	Terreni agricoli	5	27		750.400	€.	56.679,00	X	alienazione	
			38		12.850	€.	1.527,00	X	alienazione	
			123		115.030	€.	6.015,00	X	alienazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)

N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale	Superficie commerciale	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano	Note
----	----------------------	---------------------------	------------------------	----------------	-------------------------------	------

		Foglio	Part.	Sub.	(mq.)				
11	Terreni agricoli	10	170		2.110	€.	220,00	X	alienazione
			864		70	€.	295,00	X	alienazione
			866		92	€.	10,13	X	alienazione
			872		700	€.	773,00	X	alienazione
			874		3	€.	12,38	X	alienazione
			876		210	€.	16,00	X	alienazione
12	Terreni agricoli	11	415		100	€.	40,00	X	alienazione
			598		350	€.	71,00	X	alienazione
			955		120	€.	42,00	X	alienazione
			957		42	€.	26,00	X	alienazione
			959		100	€.	40,00	X	alienazione
13	Terreni agricoli	13	41		480	€.	139,00	X	alienazione
			196		421	€.	326,00	X	alienazione
			197		350	€.	177,00	X	alienazione
Totale alienazioni terreni agricoli						€.	126.757,77		
1	Sede Municipale	11	447	1	491	€.	156.456,00		alienazione
2				X				valorizzazione	
2	Sede Municipale	11	447	2	1.608	€.	429.016,00		alienazione
3								X	valorizzazione
3	Garage Piazza Duomo	11	962		161	€.	45.291,00		alienazione
4								X	valorizzazione
4	Deposito Piazza Golia	11	963		219	€.	57.922,00		alienazione
								X	valorizzazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)

N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano	Note
		Foglio	Part.	Sub.				

5	Scuola S. Caterina	13	967		110	€.	1.902.751,00		alienazione		
								X	valorizzazione		
6	Cellule Centro storico	11	86		4,5 vani	€.	9.700,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
								X	valorizzazione		
7		11	87	1	4,5 vani	€.	9.700,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
									X	valorizzazione	
8		11	87	2	14	€.	5.375,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
									X	valorizzazione	
9		11	88		4,5 vani	€.	9.700,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
									X	valorizzazione	
10		11	117		3 vani	€.	7.000,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
									X	valorizzazione	
11	11	118		18	€.	5.036,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione		
								X	valorizzazione		
12	11	119		18	€.	5.036,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione		
								X	valorizzazione		
13	11	120		3,5 vani	€.	8.900,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione		
								X	valorizzazione		
14	11	139		56	€.	17.491,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione		
								X	valorizzazione		
15	Ex cabina elettrica	13	839			€.	8.133,00		alienazione	Immobile demolito, risulta area sedime	
								X	valorizzazione		

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)

N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano	Note		
		Foglio	Part.	Sub.						
16		11	129	3	100 Pagina 4	€.	18.871,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
								X	valorizzazione	

17	Palazzo Brunaccini	11	129	4	114	€.	14.641,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
18		11	129	5	69	€.	13.340,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
19		11	129	6	57	€.	6.508,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
20		11	129	7	18	€.	2.928,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
21		11	129	8	84	€.	12.755,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
22		11	129	9	119	€.	16.399,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
23	Serbatoio idrico C.da Perricone	8	940			€.	172.645,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
24	Serbatoio idrico C.da Bottone	12	1418			€.	29.560,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
25	Serbatoio idrico C.da Casalini	12	1419			€.	39.841,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
26	Serbatoio idrico C.da Maisi	11	129		810	€.	45.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	L'immobile non risulta accatastato
27	Ex Scuola S. Rosario	11	707		3,5 vani	€.	7.516,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)									
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano	Note	
		Foglio	Part.	Sub.					
28		13	1127	2	28	€.	7.808,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
29		13	1127	2	101	€.	28.262,00	<input type="checkbox"/> alienazione	

29	Case Popolari C.da S. Caterina 1	13	1127	3	101	€.	28.262,00	X	valorizzazione
30		13	1127	4	101	€.	28.262,00		alienazione
								X	valorizzazione
31		13	1127	5	95	€.	25.412,00		alienazione
								X	valorizzazione
32		13	1127	6	67	€.	13.861,00		alienazione
								X	valorizzazione
33		13	1127	7	78	€.	18.480,00		alienazione
								X	valorizzazione
34		13	1127	8	95	€.	25.412,00		alienazione
								X	valorizzazione
35		13	1127	9	67	€.	13.861,00		alienazione
								X	valorizzazione
36	13	1127	10	78	€.	16.171,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
37	13	1127	11	95	€.	25.412,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
38	13	1127	12	67	€.	13.861,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
39	13	1127	13	78	€.	16.171,00		alienazione	
							X	valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)									
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano	Note	
		Foglio	Part.	Sub.					
28		13	1142	2	28	€.	7.808,00		alienazione
								X	valorizzazione
29		13	1142	3	101	€.	28.262,00		alienazione
								X	valorizzazione

30	Case Popolari C.da S. Caterina 2	13	1142	4	101	€.	28.262,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
31		13	1142	5	117	€.	25.412,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
32		13	1142	6	116	€.	25.412,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
33		13	1142	7	117	€.	25.412,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
34		13	1142	8	116	€.	25.412,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
35	13	1142	9	117	€.	25.412,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
36	13	1142	10	116	€.	25.412,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
37	Case Popolari C.da S. Caterina 3	13	1143	2	28	€.	7.808,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
38		13	1143	3	101	€.	28.262,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
39		13	1143	4	101	€.	28.262,00		alienazione	
								X	valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano	Note		
		Foglio	Part.	Sub.						
40		13	1143	5	28	€.	7.808,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
41		13	1143	6	101	€.	28.262,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
42		13	1143	7	101	€.	28.262,00		alienazione	

42	Case Popolari C.da S. Caterina 3	13	1143	7	101	€.	25.412,00	X	valorizzazione	
43		13	1143	5	117	€.	25.412,00		alienazione	
44		13	1143	6	116	€.	25.412,00	X	valorizzazione	
45		13	1143	7	117	€.	25.412,00		alienazione	
46		13	1143	8	116	€.	25.412,00	X	valorizzazione	
47		13	1143	9	117	€.	25.412,00		alienazione	
48		13	1143	10	116	€.	25.412,00	X	valorizzazione	
49		Case Popolari C.da S. Caterina 4	13	1152	2	28	€.	7.808,00	X	valorizzazione
50	13		1152	3	101	€.	28.262,00		alienazione	
51	13		1152	4	101	€.	28.262,00	X	valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano	Note		
		Foglio	Part.	Sub.						
52		13	1152	5	78	€.	18.480,00	X	alienazione	
53		13	1152	6	67	€.	13.861,00	X	valorizzazione	
54		13	1152	7	95	€.	25.412,00		alienazione	
55		13	1152	8	78	€.	18.480,00		valorizzazione	

55		13	1152	8	70	€.	18.480,00	X	valorizzazione	
56	Case Popolari C.da S. Caterina 4	13	1152	9	67	€.	13.861,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
57		13	1152	10	95	€.	25.412,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
58		13	1152	11	78	€.	18.480,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
59		13	1152	12	67	€.	13.861,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
60		13	1152	13	95	€.	25.412,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
61	Ex Sede Municipale Via Roma	11	821		460	€.	230.000,00		alienazione	L'immobile non risulta accatastato
								X	valorizzazione	
Totale valorizzazioni fabbricati						€.	4.256.015,00			

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.						
1	Terreni in centro abitato	11	130		60	€.	3.000,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi al Palazzo Brunaccini. Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
		11	148		60	€.	3.000,00	X	valorizzazione	
		11	938		50	€.	2.500,00	X	valorizzazione	
		11	939		40	€.	2.000,00	X	valorizzazione	
		11	940		40	€.	2.000,00	X	valorizzazione	
2	Terreni in centro abitato	13	1130		110	€.	5.500,00	X	valorizzazione	Trattasi di area urbana a ridosso delle Case Popolari di C.da S. Caterina
		12	1268		260	€.	27,00	X	valorizzazione	

3	Altri terreni	12	1270		50	€.	6,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi al serbatoio idrico di C.da Casalini
		12	1274		14	€.	1,50	X	valorizzazione	
		12	1275		105	€.	11,25	X	valorizzazione	
		12	1277		65	€.	7,00	X	valorizzazione	
		12	1279		25	€.	7,00	X	valorizzazione	
		12	1281		12	€.	3,50	X	valorizzazione	
		12	1283		88	€.	9,00	X	valorizzazione	
		12	1285		33	€.	3,50	X	valorizzazione	
		12	1287		17	€.	2,30	X	valorizzazione	
		12	1289		46	€.	4,60	X	valorizzazione	
		12	1291		113	€.	36,00	X	valorizzazione	
4	Altri terreni	12	1296		18	€.	10,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi al serbatoio idrico di C.da Bottone
		12	1301		28	€.	19,00	X	valorizzazione	
		12	1305		44	€.	29,00	X	valorizzazione	
		12	1307		15	€.	9,00	X	valorizzazione	
		12	1309		108	€.	72,00	X	valorizzazione	
		12	1311		175	€.	101,00	X	valorizzazione	
		12	1313		81	€.	47,00	X	valorizzazione	
		12	1315		78	€.	45,00	X	valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)

N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano	Note		
		Foglio	Part.	Sub.						
5	Altri terreni	12	1268		260	€.	27,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi al serbatoio idrico di C.da Casalini
		12	1270		50	€.	6,00	X	valorizzazione	
		12	1274		14	€.	1,50	X	valorizzazione	
		12	1275		105	€.	11,25	X	valorizzazione	
		12	1277		65	€.	7,00	X	valorizzazione	
		12	1279		25	€.	7,00	X	valorizzazione	
		12	1281		12	€.	3,50	X	valorizzazione	
		12	1283		88	€.	9,00	X	valorizzazione	
		12	1285		33	€.	3,50	X	valorizzazione	
		12	1287		17	€.	2,30	X	valorizzazione	

		12	1289		46	€.	4,60	X	valorizzazione	
		12	1291		113	€.	36,00	X	valorizzazione	
6	Altri terreni	8	937		98	€.	28,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi al serbatoio idrico di C.da Casalini
		8	938		55	€.	16,00	X	valorizzazione	
		8	939		30	€.	9,00	X	valorizzazione	
		8	941		30	€.	9,00	X	valorizzazione	
		8	942		52	€.	15,00	X	valorizzazione	
		8	943		26	€.	8,00	X	valorizzazione	
		8	948		105	€.	18,00	X	valorizzazione	
		8	950		129	€.	87,00	X	valorizzazione	
		8	952		46	€.	8,00	X	valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.						
6	Altri terreni	8	954		97	€.	17,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi al serbatoio idrico di C.da Casalini
		8	956		55	€.	31,00	X	valorizzazione	
		8	958		79	€.	73,00	X	valorizzazione	
		8	960		81	€.	54,00	X	valorizzazione	
		8	962		120	€.	80,00	X	valorizzazione	
		8	964		59	€.	39,00	X	valorizzazione	
		8	982		90	€.	26,00	X	valorizzazione	
		13	753		200	€.	976,00	X	valorizzazione	
		13	756		148	€.	52,00	X	valorizzazione	
		13	758		70	€.	305,00	X	valorizzazione	
		13	760		2	€.	1,50	X	valorizzazione	
		13	762		190	€.	706,50	X	valorizzazione	

7	Altri terreni	13	770		30	€.	79,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni occorsi per la condotta fognante di scarico al depuratore
		13	772		84	€.	222,00	X	valorizzazione	
		13	774		110	€.	38,00	X	valorizzazione	
		13	778		180	€.	47,00	X	valorizzazione	
		13	780		280	€.	73,00	X	valorizzazione	
		13	782		34	€.	13,00	X	valorizzazione	
		13	784		98	€.	11,00	X	valorizzazione	
		13	792		57	€.	11,00	X	valorizzazione	
		13	794		40	€.	37,00	X	valorizzazione	
		13	796		84	€.	29,00	X	valorizzazione	
		13	798		6	€.	1,50	X	valorizzazione	
		13	802		210	€.	128,00	X	valorizzazione	
13	804		70	€.	376,00	X	valorizzazione			

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)

N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano	Note	
		Foglio	Part.	Sub.						
7	Altri terreni	13	806		100	€.	10,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni occorsi per la condotta fognante di scarico al depuratore
		13	810		280	€.	106,00	X	valorizzazione	
		13	812		96	€.	36,00	X	valorizzazione	
		13	834		80	€.	28,00	X	valorizzazione	
		13	836		24	€.	22,00	X	valorizzazione	
		13	930		370	€.	344,00	X	valorizzazione	
8	Altri terreni	13	731		35	€.	136,00	X	valorizzazione	Trattasi di sede stradale in C.da Petrolivo
		13	813		322	€.	34,00	X	valorizzazione	
		13	815		500	€.	38,00	X	valorizzazione	
		13	818		390	€.	431,00	X	valorizzazione	
		13	820		152	€.	11,00	X	valorizzazione	
		13	823		170	€.	830,00	X	valorizzazione	
		13	825		245	€.	954,00	X	valorizzazione	
		13	827		380	€.	39,00	X	valorizzazione	

		13	829		480	€.	36,00	X	valorizzazione	
9	Altri terreni	13	970		108	€.	72,00	X	valorizzazione	Trattasi di sede stradale di accesso alla Scuola di C.da S. Caterina
		13	977		175	€.	101,00	X	valorizzazione	
10	Altri terreni	13	1163		2.574	€.	2.766,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi alle Case Popolari in C.da S. Caterina
		13	1164		1.951	€.	2.097,00	X	valorizzazione	
		13	1165		417	€.	448,00	X	valorizzazione	
11	Altri terreni	14	511		164	€.	9,00	X	valorizzazione	
12	Altri terreni	1	21		3.600	€.	272,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni cointestati con livellari e/o possessori contestati
		1	22		2.960	€.	224,00	X	valorizzazione	
		1	26		5.040	€.	380,00	X	valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)

N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano	Note	
		Foglio	Part.	Sub.						
12	Altri terreni	1	27		230	€.	17,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni cointestati con livellari e/o possessori contestati
		1	33		8.030	€.	4.432,00	X	valorizzazione	
		2	19		1.330	€.	502,00	X	valorizzazione	
		2	20		240	€.	91,00	X	valorizzazione	
		2	43		2.520	€.	190,00	X	valorizzazione	
		2	57		2.000	€.	1.104,00	X	valorizzazione	
		2	66		3.200	€.	558,00	X	valorizzazione	
		3	10		2.320	€.	1.280,00	X	valorizzazione	
		3	63		240	€.	16,00	X	valorizzazione	
		3	109		1.067	€.	529,00	X	valorizzazione	
		3	110		61	€.	21,00	X	valorizzazione	
		4	18		720	€.	397,00	X	valorizzazione	
		4	24		370	€.	64,00	X	valorizzazione	
		4	25		5.910	€.	1.030,00	X	valorizzazione	
		4	43		2.520	€.	190,00	X	valorizzazione	
		4	62		340	€.	60,00	X	valorizzazione	

	4	64		410	€.	250,00	X	valorizzazione
	4	65		39	€.	1.500,00	X	valorizzazione
	4	67		34 (F.R.)	€.	1.200,00	X	valorizzazione
	4	74		900 (F.R.)	€.	497,00	X	valorizzazione
	4	141		1.490	€.	476,00	X	valorizzazione
	4	144		220	€.	38,00	X	valorizzazione
	4	274		360	€.	63,00	X	valorizzazione
	4	275		220	€.	39,00	X	valorizzazione
	4	281		280	€.	171,00	X	valorizzazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano	Note	
		Foglio	Part.	Sub.						
12	Altri terreni	4	282		340	€.	207,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni cointestati con livellari e/o possessori contestati
		4	283		280	€.	154,00	X	valorizzazione	
		4	284		220	€.	121,00	X	valorizzazione	
		4	287		820	€.	262,00	X	valorizzazione	
		4	74		900	€.	497,00	X	valorizzazione	
		5	66		19.500	€.	1.463,00	X	valorizzazione	
		5	141		34.110	€.	2.576,00	X	valorizzazione	
Totale valorizzazioni terreni agricoli					€.	51.362,80				

